

ХОЛДИНГ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»

 XCSA

WWW.CONALL.RU



На сегодняшний день
ХСА развивает несколько
ключевых направлений

01

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Строительство и реализация
цифровых промышленных
коворкингов

INDUSTRIAL
CITY

02

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Профессиональное управление
индустриальной недвижимо-
стью

ICM REAL
ESTATE

03

RETAIL И ПРОИЗВОДСТВО

Сеть магазинов уникальных
товаров для дома, собственное
производство

КУЛЬТУРА ДОМА

04

СОЦИАЛЬНО- ПОЛИТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

Некоммерческая
организация

ИВОЛГА
СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

05

БЛАГОТВО- РИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительный
фонд

 ДОБРЫЕ
ДЕЛА

INDUSTRIAL CITY

цифровой
промышленный
коворкинг



ИСПАРК СЫНКОВО
285 000 м²

юг



ИСПАРК ЕСИПОВО - 1/2/3
69 000 м²

север



ИСПАРК КОЛЕДИНО
105 830 м²

юг



ИСПАРК ЕСИПОВО - 4
50 269 м²

север



ИСПАРК ТИТАН
85 000 м²

юг



ИСПАРК КЛЮЧ
127 600 м²

север



ИСПАРК ЕСИПОВО - 5
65 690 м²

север



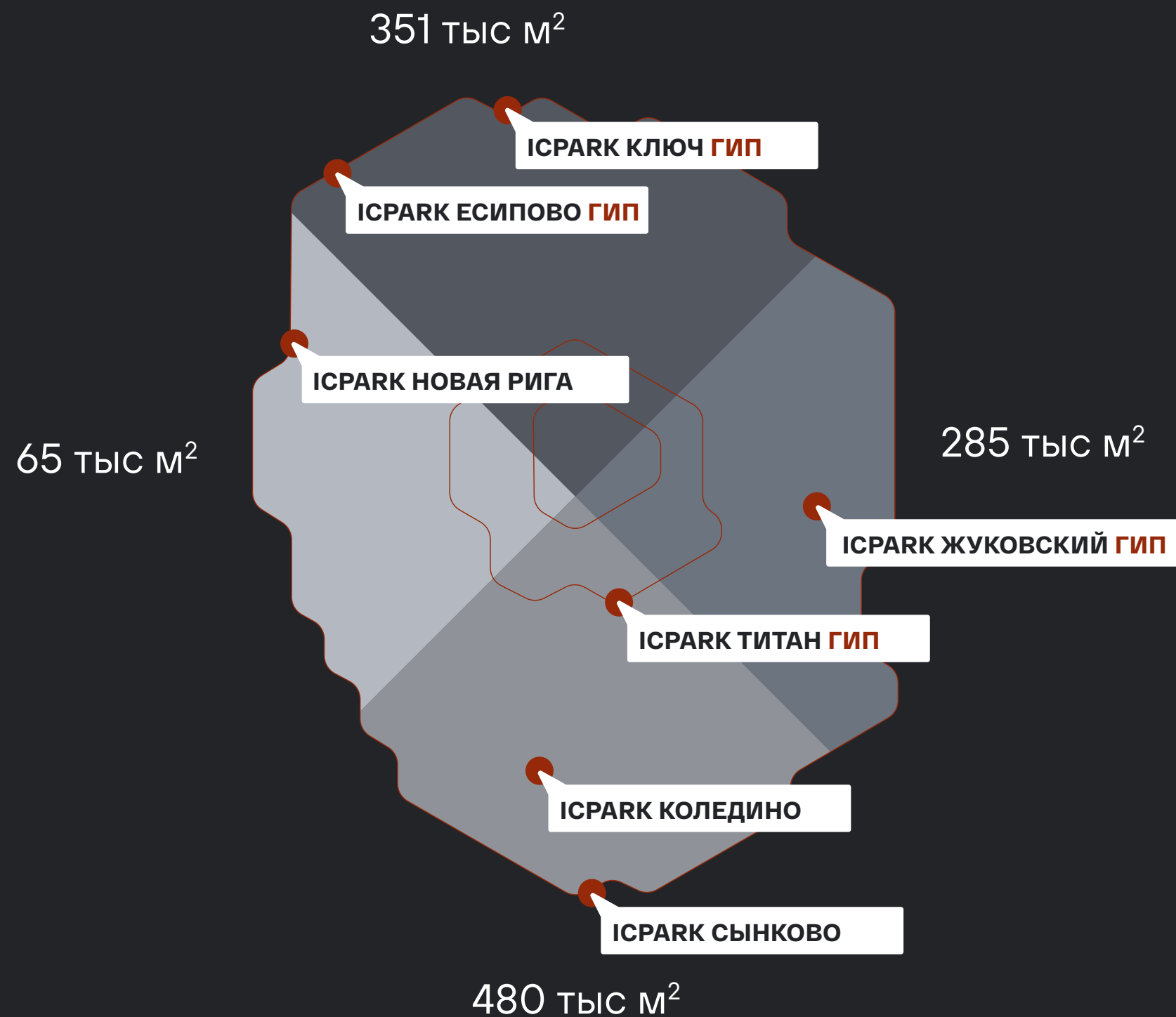
ИСПАРК ЖУКОВСКИЙ
282 000 м²

восток



7 парков_

в Московской области
в формате light industrial



**INDUSTRIAL
CITY**

6 СОБСТВЕННЫХ УНИКАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ_

производственных площадей,
а также офисных и выставочных
объектов



BASE



STUDIO



POINT



URBAN



SPACE



SUITE



**6 СОБСТВЕННЫХ
УНИКАЛЬНЫХ
РЕШЕНИЙ_**

BASE



STUDIO



POINT



URBAN



SPACE



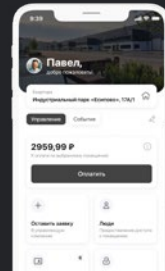
SUITE



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА_

INDUSTRIAL
CITY

Профессиональная
управляющая компания



Скорость и качество
подключения к провайдерам



Телекоммуникационная
инфраструктура и IT-сервисы



Наличие
дата-центров



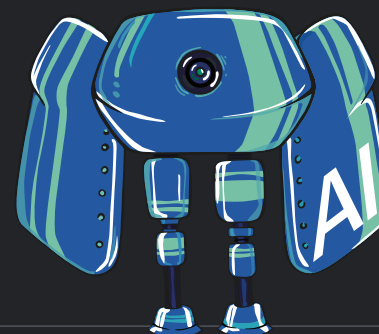
Зарядные станции
для электрокаров



Информационная
безопасность



Внедрение искусственного интеллекта
в производственные и сервисные процессы



БОЛЕЕ 20 СЕРВИСОВ

и услуг, способных удовлетворить
любые потребности бизнеса

спортивные площадки

точки питания

смарт-офисы

event-пространства

робот-мойки

падел-корты

баскетбольные площадки

лаундж-зоны

парки

мобильное приложение

консьерж-сервис



точки питания



смарт-офисы



спортивные площадки



event-пространства



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

более 200 резидентов

на обслуживании, которые уже оценили преимущества наших решений

8 лет

опыта работы с клиентами и резидентами рынка Light Industrial

8 лет

опыта работы с клиентами и резидентами рынка Light Industrial

Резидент получает все дополнительные услуги в рамках «одного окна»

450 000 м²

индустриальной недвижимости в управлении

более 20 сервисов

и услуг, способных удовлетворить любые потребности бизнеса

более 20 сервисов

и услуг, способных удовлетворить любые потребности бизнеса

Управляющая компания работает 24/7, обеспечивая бесперебойную работу инфраструктуры парков



КУЛЬТУРА ДОМА



КУЛЬТУРА ДОМА

Гостеприимный магазин с русской душой

Позиционирование бренда

Гостеприимный магазин
уникальных товаров для дома,
в котором объединены традиции,
современность и отражена
широта русской души

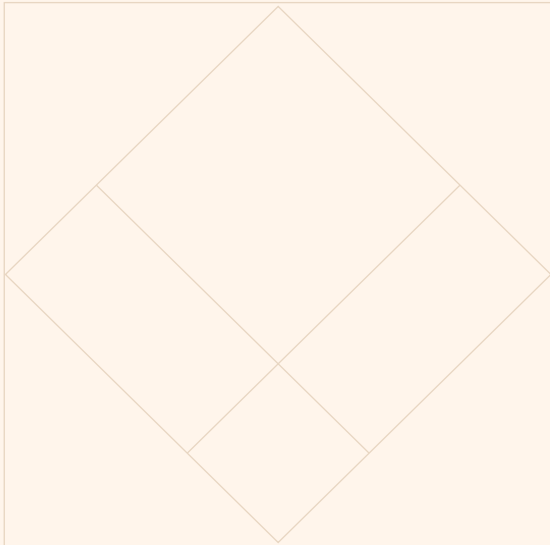


4 магазина
в Москве и Московской области

Москва	Московская область
Афимол Метрополис Кунцево	Рига аутлет

Интернет-магазин
на 5000 SKU

Сервировка стола	Декор интерьера
Домашний текстиль	Домашняя одежда



Собственное производство

Домашний текстиль

Интерьерные свечи



Дочерний бренд ТД «Культура дома»

VSEYA

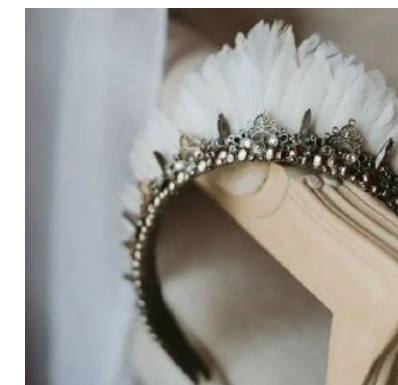
Галерея эксклюзивных предметов
для ценителей эстетики и совершенства жизни,
в которых воплощены исключительность и богатство
русской культуры.



VSEYA — утончённое пространство исключительности,
где каждый предмет не просто украшает, а возвышает его,
наполняя уникальной глубиной русской культуры.

Мы создаём не просто коллекции — мы создаём культурные артефакты,
которые передают глубину и ценность русских традиций,
богатство духовного наследия, силу семейных ценностей.

Каждый предмет — это символ, созданный для тех, кто понимает
подлинную ценность и стремится окружить себя вещами,
которые говорят на языке русской культуры и истории.



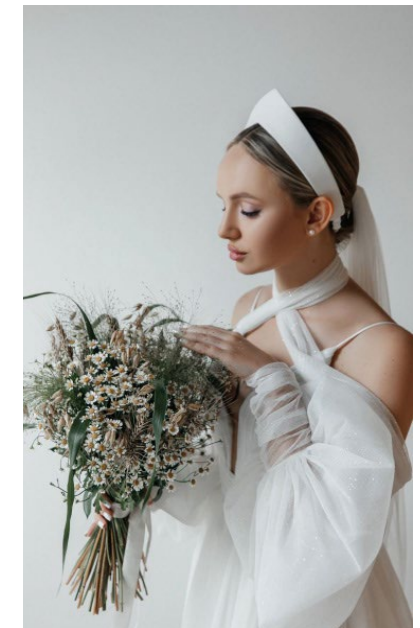
ИСТОРИЧЕСКАЯ И КУЛЬТУРНАЯ ПОДЛИННОСТЬ

VSEYA

Создание эксклюзивных товаров от художников, вдохновленных историей и культурой России

Не просто дизайн и товар, а художественное изделие как произведение искусства для ценителей и коллекционеров

Сохранение и популяризация народных художественных промыслов и нематериального культурного наследия





ИВОЛГА

СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ «ИВОЛГА» ПОДДЕРЖАН НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ



В состав попечительского совета вошли
представители Правительства Московской области,
благотворительных организаций, крупного
бизнеса и банков

РАЗВИВАЕМ

партнерство и взаимовыгодное сотрудничество



СОДЕЙСТВУЕМ

повышению международной конкурентоспособности
российского бизнеса



НАЛАЖИВАЕМ

экономические связи с деловыми кругами дружественных стран



СОЗДАЕМ

экспертное сообщество в сфере промышленности и производства



РЕАЛИЗУЕМ

программы юридической и финансовой поддержки
предпринимателей



ФОРМИРУЕМ

кадровый резерв для предприятий



ПОДДЕРЖИВАЕМ

благотворительные инициативы и отмечаем полезные и важные
для общества проекты





БОЛЕЕ 100

промышленных предприятий
и индивидуальных предпринимателей,
работающих в реальном секторе экономики
страны, входят в состав СПП «Иволга»



2023

год создания Союза промышленников
и предпринимателей «Иволга»



БОЛЕЕ 80

мероприятий по всем направлениям
деятельности реализовано СПП «Иволга»
с 2023 года



Знаковые события

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ ПО КЁКУСИНКАН «КУБОК НАЦИЙ»

проект «ОБЪЕДИНЕНИЕ РАЗВИТИЕ СПОРТ»



БОЛЕЕ 2000

спортсменов приняли участие
в кубке 2025 года

26 стран

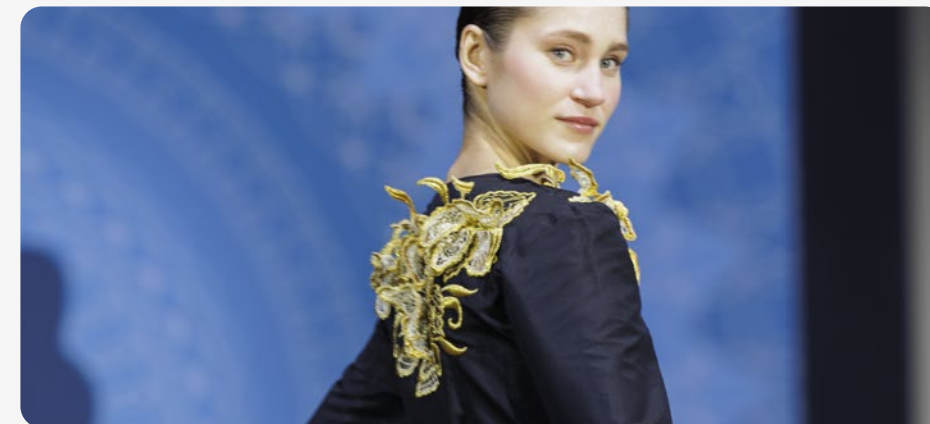
41 регион России



Знаковые события

РОССИЙСКИЙ ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ «КУЛЬТУРА ТРАДИЦИИ НАСЛЕДИЕ»

проект «КУЛЬТУРА ТРАДИЦИИ НАСЛЕДИЕ»



БОЛЕЕ 200

уникальных экспонатов, выполненных в техниках народных художественных промыслов, были представлены на экспозиции

ДЕФИЛЕ

уникальных предметов одежды, выполненных художниками народных художественных промыслов, было представлено впервые в Российской Федерации





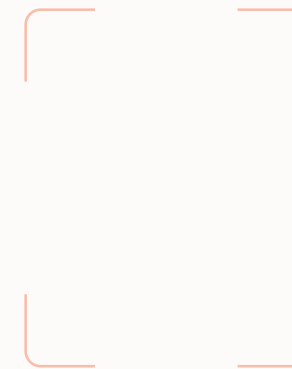
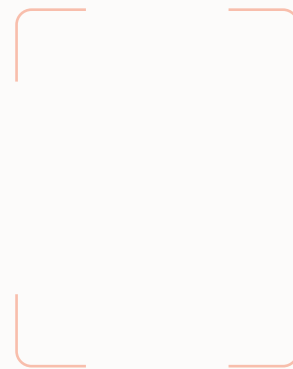
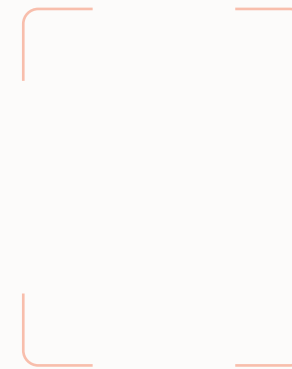
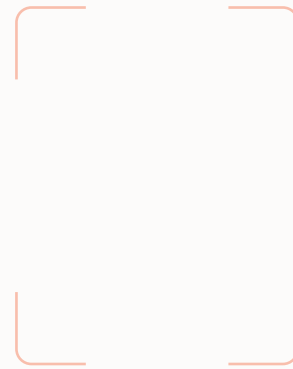
ДОБРЫЕ
ДЕЛА

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «ДОБРЫЕ ДЕЛА» БЫЛ УЧРЕЖДЕН ХСА В 2015 ГОДУ

На протяжении пяти лет мы помогаем тем, кто в этом нуждается, реализуем социально-значимые проекты, направленные на всестороннее развитие подрастающего поколения, организуем праздничные и спортивные мероприятия для детей из детских домов, социальных центров, многодетных и малообеспеченных семей.

Мы готовы протянуть руку помощи каждому человеку, независимо от пола, возраста, социального положения. Наша цель: оказывать помощь.

Мы растем и развиваемся вместе с нашими подопечными, пополняем портфель реализуемых проектов, а также расширяем географию.



благотворительный проект

Помощь регионам



более 200

малоимущих нуждающихся семей
(старшее поколение и многодетные
семьи) получили помощь за 2024 год

благотворительный проект

Помощь СВО



более 10

тонн товаров первой необходимости
и медикаментов передано
военнослужащим

благотворительный проект

Помощь животным



более 700

животных в 2024 году получили
корм и медикаменты

благотворительный проект

Светлый путь



более 250

детей-сирот приняли участие
в конкурсах и мероприятиях,
организованных фондом

благотворительный проект

Соберем ребенка в школу



более 200

детей-сирот были обеспечены необходи-
мыми канцелярскими принадлежностями
и наборами первоклассников в преддверии
1 сентября

благотворительный проект

Сохранение культурного наследия



4 объекта

исторического наследия были отреставри-
рованы силами ХСА и благотворительного
фонда «Добрые дела»

благотворительный проект

Футбольные турниры

Ежегодный футбольный турнир

«Кубок доброты»

посвящен Международному дню защиты детей, проводится с участием команд из социально-реабилитационных центров и детских домов общей численностью более 60 человек



Партнеры проекта:



SKY
ALLIANCE



Футбольное соревнование

«Крылья жизни»

проводится с участием 5 команд из детских домов общей численностью более 50 человек





+7 (495) 565-36-85
info@conall.ru



www.conall.ru